

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

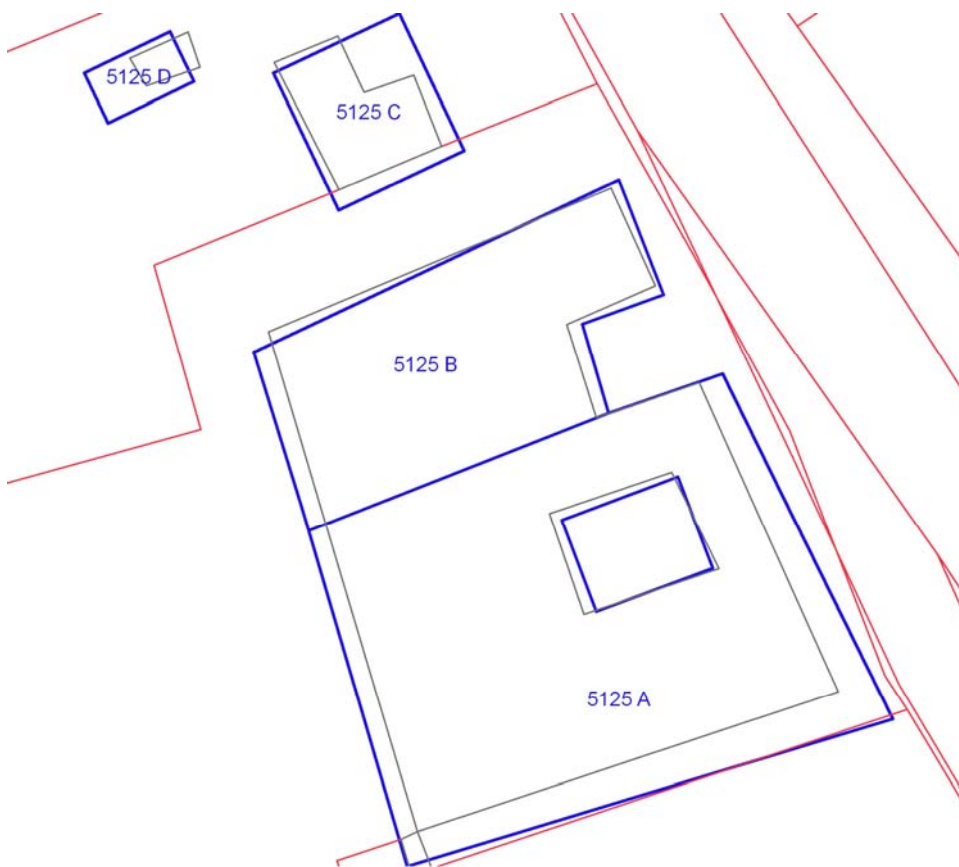
**SCHEDA N. 5125**

Toponimo ed indirizzo V.la il Poggiale Via Mucciana 2, angolo Via Empolese 69/71/73/75

Schede 1985: n. 05/ 299-300-301

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 24/139;24/140;24/141





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	casa colonica	RV
C	fienile	V
D	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 09/07/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Lavori in corso
B	Abitazione permanente ; Altro
C	Lavori in corso
D	Inutilizzato
Note B: Abitazione casiere e depositi	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Assenti
Note C: Innalzamento quota d'imposta del tetto	

**ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	

Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Non valutabile	
B	Buono	
C	Non valutabile	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza; presenza di un ex pomario
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con muri	
	Viale cipressi	
	Giardino all'italiana	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Non valutabile	Presenza di baracche in legno e lamiera

# VISIBILITA'

Dalla rete stradale









